

45000000-7	Roboty budowlane
45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45262500-6	Roboty murarskie i murowe
45320000-6	Roboty izolacyjne
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45261000-4	Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45443000-4	Roboty elewacyjne
45233222-1	Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

NAZWA INWESTYCJI: Przebudowa istniejącego magazynu, budowa utwardzeń, przebudowa i budowa doziemnych instalacji - ETAP I

ADRES INWESTYCJI: ul. Zdunowska 112, 63-700 Krotoszyn

NAZWA INWESTORA: Urząd Miejski w Krotoszynie

ADRES INWESTORA: ul. Kollataja 7, 63-700 Krotoszyn

SPORZADZIŁ KALKULACJE:

Budowlana mgr inż. Rafał Grzelak

DATA OPRACOWANIA: 12.2025

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Przebudowa budynku			
1.1		Roboty rozbiórkowe			
1 d.1.1	KNR-W 4-01 0212-02	Mechaniczna rozbiórka elementów posadzki betonowej o grubości 6cm	m3		
		308,71 * 0,06	m3	18,523	
				RAZEM	18,523
2 d.1.1	KNR-W 4-01 0331-05 analogia	Wykucie otworów w ścianach o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie cementowej	m3		
		1 * 2,1 * 0,44	m3	0,924	
		2,4 * 1,15 * 0,45	m3	1,242	
		1,2 * 1,45 * 0,43	m3	0,748	
		0,64 * 2,1 * 0,44	m3	0,591	
		0,21 * 2,1 * 0,28	m3	0,123	
		(0,06 + 0,08) * 2,1 * 0,28	m3	0,082	
		1,41 * 2,5 * 0,28	m3	0,987	
		1,41 * 2,5 * 0,28	m3	0,987	
				RAZEM	5,684
3 d.1.1	KNR 4-01 0354-04 analogia	Wykucie z muru okien i drzwi o powierzchni do 2 m2	szt.		
		41	szt.	41,000	
				RAZEM	41,000
4 d.1.1	KNR 4-01 0354-05 analogia	Wykucie z muru okien i drzwi o powierzchni ponad 2 m2	m2		
		2,4 * 1,45	m2	3,480	
		2,07 * 1,45	m2	3,002	
		1,96 * 2,37	m2	4,645	
		1,99 * 2,32	m2	4,617	
		1,99 * 2,30	m2	4,577	
		2,4 * 2,4	m2	5,760	
				RAZEM	26,081
5 d.1.1	TZKNBK IV - 564	Ręczne wykucie podokienników	m		
		2,4 + 1,22 + 2,07 + 1,2 * 6 + 1,2 * 6 + 0,8 + 0,87 + 0,86 + 0,84 + 0,87 + 0,87 + 0,86 + 0,87	m	26,930	
				RAZEM	26,930
6 d.1.1	KNR 4-01 0349-02	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		
		(0,74 + 2,47) * 0,21 * 3	m3	2,022	
		(0,46 * 0,99) * 5,2	m3	2,368	
		2,29 * 0,12 * 3	m3	0,824	
		(7,77 + 8,67 + 1,5 + 1,1 * 2 + 1,93 * 4 + 2,42) * 0,1 * 3,05	m3	9,235	
		(0,88 * 0,25) * 5,2	m3	1,144	
		(0,7 * 0,43) * 5,2	m3	1,565	
		(4,05 + 7,51) * 0,15 * 3,7	m3	6,416	
				RAZEM	23,574
7 d.1.1	KNR AT-27 0101-03	Skucie tynków cementowo-wapiennych i cementowych	m2		
		<i>ściany</i> (27,92 + 32,09) * 3,7	m2	222,037	
		(13,74 + 12,18 + 15,23 + 19,6 + 12,98 + 20,06 + 20,66 + 37,92) * 3,05	m2	464,729	
		<i>sufity</i> 75,4 + 20,66 + 24,5 + 9,6 + 23,5 + 23,2 + 6,5 + 15,3	m2	198,660	
				RAZEM	885,426

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
8 d.1.1	KNR 19-01 0116-04 + KNR 4-04 1103-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyladowczym na odległość 10 km wraz z utylizacją	m3		
		poz.6 + poz.2 + poz.1 + poz.7 * 0,02	m3	65,490	
				RAZEM	65,490
1.2		Roboty murowe			
9 d.1.2	KNR-W 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m3		
		2,4 * 1,45 * 0,44	m3	1,531	
		1,16 * 2,01 * 0,44	m3	1,026	
		0,25 * 1,45 * 0,25	m3	0,091	
		0,9 * 2,32 * 0,42	m3	0,877	
		0,76 * 1,99 * 0,28	m3	0,423	
		2,1 * 1,42 * 0,44	m3	1,312	
		0,56 * 2,04 * 0,44	m3	0,503	
		0,8 * 0,45 * 0,44	m3	0,158	
		0,87 * 0,45 * 0,58	m3	0,227	
		0,86 * 0,45 * 0,57	m3	0,221	
		0,84 * 1,47 * 0,45	m3	0,556	
		0,87 * 1,46 * 0,45	m3	0,572	
		0,84 * 2,01 * 0,28	m3	0,473	
		1,19 * 2,05 * 0,28	m3	0,683	
		(1,74 * 3,05 + 0,98 * 2) * 0,34	m3	2,471	
		0,78 * 1,16 * 0,44	m3	0,398	
		0,78 * 2,04 * 0,44	m3	0,700	
		1,39 * 2,4 * 0,47	m3	1,568	
		0,88 * 2,05 * 0,17	m3	0,307	
				RAZEM	14,097
10 d.1.2	KNR 4-01 0313-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do IPE 240 mm	m		
		3 * 2 + 3 * 2	m	12,000	
				RAZEM	12,000
11 d.1.2	KNR 4-01 0313-04 analogia	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek L-19	m		
		1,8 * 3 + 2,7 * 3 + 1,8 * 3 + 1,5 * 3 + 1,8 * 3 + 1,5 * 2 + 1,8 * 2 + 1,8 * 3	m	40,800	
				RAZEM	40,800
12 d.1.2	KNR 0-27 0165-02	Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych o gr. 11,5 cm z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust)	m2		
		(4,05 + 7,49) * 3,5	m2	40,390	
				RAZEM	40,390
13 d.1.2	KNR-W 2-02 0128-07	Wentylacyjne kanały z pustaków betonowych 2 kanałowe	m		
		5,5 * 1	m	5,500	
				RAZEM	5,500
14 d.1.2	KNR-W 2-02 0128-07	Wentylacyjne kanały z pustaków betonowych 4 kanałowe	m		
		5,5	m	5,500	
				RAZEM	5,500
1.3		Posadzka			
15 d.1.3	KNR-W 2-02 1101-03	Podkłady betonowe gr. 10cm w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej przy zastosowaniu pompy do betonu na podłożu gruntowym - beton C8/10	m3		
		308,71 * 0,1	m3	30,871	
				RAZEM	30,871

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16 d.1.3	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - poziome podposadzkowe	m2		
		308,71	m2	308,710	
				RAZEM	308,710
17 d.1.3	KNR-W 2-02 0608-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa gr. 12cm	m2		
		poz.16	m2	308,710	
				RAZEM	308,710
18 d.1.3	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - poziome podposadzkowe	m2		
		poz.16	m2	308,710	
				RAZEM	308,710
19 d.1.3	NNRNKB 202 1129-01 1129-03	(z.VI) Posadzki cementowe grubości 6 cm zatarte na ostro wraz z cokolikami wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m2		
		14,68 + 15,07 + 10,19 + 8,97 + 12,24	m2	61,150	
				RAZEM	61,150
1.4		Roboty tynkarskie			
20 d.1.4	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		(38 + 18,2 + 20 + 13) * 3	m2	267,600	
		(15,4 + 15,5 + 27,9 + 18,3 + 13 + 12,2) * 3,05	m2	312,015	
		(16,8 + 13,6 + 19,7 + 19,6) * 3,1	m2	216,070	
				RAZEM	795,685
21 d.1.4	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		76,13 + 20,66 + 24,49 + 9,62 + 54,49 + 15,88	m2	201,270	
				RAZEM	201,270
22 d.1.4	KNR-W 2-02 0804-01	Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne gr. 1,5cm zwykle kat. III wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach	m2		
		poz.20	m2	795,685	
				RAZEM	795,685
23 d.1.4	KNR-W 2-02 0804-02	Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne gr. 1,5cm zwykle kat. III wykonywane mechanicznie na stropach i podciągach	m2		
		poz.21	m2	201,270	
				RAZEM	201,270
24 d.1.4	KNR AT-43 0213-03 analogia	Sufit podwieszany kasetonowy z wypełnieniem płytami sufitowymi typu ARMSTRONG	m2		
		12,24 + 8,91 + 10,19 + 15,07 + 14,65 + 46,29	m2	107,350	
				RAZEM	107,350
25 d.1.4	KNR AT-43 0104-03	Okładziny ściennie z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS mocowane na pojedynczej metalowej, wolnostojącej konstrukcji o grubości 100 mm z pokryciem jednostronnym jednowarstwowym wraz z ociepleniem (system 3.22.00)	m2		
		8,54 * 3,7 + 8,61 * 3,05	m2	57,859	
				RAZEM	57,859
1.5		Roboty dachowe			
26 d.1.5	KNR 19-01 0350-10	Przebicie otworów w stropie ceramicznym	otwór		
		30	otwór	30,000	
				RAZEM	30,000
27 d.1.5	KNR 9-12 0303-04 0303-06	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulem z wełny mineralnej PAROC GRAN o grubości 28 cm metodą wdmuchiwania do przestrzeni poziomych	m2		
		135,78 + 114,43 + 73,45	m2	323,660	
				RAZEM	323,660
28 d.1.5	KNR-W 2-02 0504-02 analogia	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		5,73 * 2 * 13,28	m2	152,189	
		9,3 * 13,39	m2	124,527	
		7,3 * 5,59 + 7,11 * 5,59	m2	80,552	
				RAZEM	357,268
29 d.1.5	KNR 2-33 0401-04 analogia	Dodatek za obicie płytą OSB - ogniomurek	m2		
		0,63 * 11,49	m2	7,239	
		0,65 + 4,69	m2	5,340	
		0,47 + 14,46	m2	14,930	
		0,65 + 9,23	m2	9,880	
		0,42 + 9,42	m2	9,840	
				RAZEM	47,229
30 d.1.5	KNR 9-14 0301-03 analogia	Obróbki dekarские jednowarstwowe o powierzchni ponad 1,0 m2 obrabianej powierzchni wykonane membraną (murków ogniowych, attyk, koszy itp.)	m2		
		0,73 * 11,49	m2	8,388	
		0,75 + 4,69	m2	5,440	
		0,57 + 14,46	m2	15,030	
		0,75 + 9,23	m2	9,980	
		0,52 + 9,42	m2	9,940	
				RAZEM	48,778
31 d.1.5	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m2		
		(28,37 + 13,67 + 4,74 + 5,59) * 0,25	m2	13,093	
		14,46 * 0,60	m2	8,676	
		9,42 * 0,5	m2	4,710	
		11,49 * 0,65	m2	7,469	
		9,23 * 0,75	m2	6,923	
		4,69 * 0,75	m2	3,518	
				RAZEM	44,389
32 d.1.5	KNR-W 2-02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. do 12,5 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej	m		
		7 * 3,8	m	26,600	
				RAZEM	26,600
33 d.1.5	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej	m		
		5,36 + 14,65 + 14,3 + 13,71	m	48,020	
				RAZEM	48,020
1.6		Roboty elewacyjne			
1.6.1		Ściany fundamentowe			
34 d.1.6. 1	KNR-W 2-01 0212-04	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.25 m3 na odkład w gruncie kat. III	m3		
		78 * 0,9 * 1	m3	70,200	
				RAZEM	70,200
35 d.1.6. 1	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		78 * 0,8	m2	62,400	
				RAZEM	62,400
36 d.1.6. 1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe	m2		
		78 * 0,8	m2	62,400	
				RAZEM	62,400
37 d.1.6. 1	TZKNBK VII -26	Izolacja pionowa powłokowa murów	m2		
		poz.36	m2	62,400	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	62,400
38 d.1.6. 1	KNR AT-31 0101-04	Przyklejanie płyt styropianowych XPS o gr. 15 cm na ścianach	m2		
		poz.36	m2	62,400	
				RAZEM	62,400
39 d.1.6. 1	KNR AT-31 0101-06	Wykonanie warstwy zbrojonej na ścianach	m2		
		72,769	m2	72,769	
				RAZEM	72,769
40 d.1.6. 1	KNNR-W 3 0207-01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni	m2		
		50,209	m2	50,209	
				RAZEM	50,209
41 d.1.6. 1	KNR-W 2-01 0222-01	Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III	m3		
		poz.34	m3	70,200	
				RAZEM	70,200